

# Guía de uso de base de datos de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2021.

Julio, 2022

**Dirección/Departamento**

Dirección de Estadísticas Económicas

**Unidad**

Gestión de Estadísticas Estructurales

**Elaborado por:**

Valery Paz y Miño  
Lorena Ramos

**Revisado por:**

Roberto Chaves

**Aprobado por:**

Diana Barco

## Tabla de contenido

1. Introducción.....	4
2. Datos generales de la operación estadística.....	4
3. Descripción de la base de datos .....	5
4. Cuestionario o instrumentos de captura .....	6
5. Anonimización de la base de datos.....	12
6. Variables.....	13
7. Tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones.....	15
8. Clasificaciones y nomenclaturas.....	15
9. Recomendaciones para el usuario.....	16

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1.</b> Información de la Operación estadística.....	4
<b>Tabla 2.</b> Descripción de la base de datos .....	5
<b>Tabla 3.</b> Distribución del formulario ESED .....	6
<b>Tabla 4.</b> Variables/módulos anonimizados. ....	12
<b>Tabla 5.</b> Variables identificadoras únicas.....	13
<b>Tabla 6.</b> Denominación de las variables en la base de datos .....	13
<b>Tabla 7.</b> Código de no respuesta en la base de datos .....	15
<b>Tabla 8.</b> Clasificaciones y nomenclaturas en la base .....	16

## Índice de Gráficos

<b>Gráfico 1.</b> Formulario de las Estadísticas de Edificaciones 2021 .....	8
--	---

# Guía de uso de base de datos de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2021.

## 1. Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), desarrolla las Estadísticas de Edificaciones (permisos de construcción), considerada como una herramienta de suma importancia para el análisis del comportamiento de este sector dentro de la economía.

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED) es una operación estadística de periodicidad anual que detalla los potenciales proyectos de inversión en el sector de la construcción, con el objetivo de proporcionar información actualizada sobre el ritmo de crecimiento de los potenciales proyectos inmobiliarios en el país.

El desarrollo de la base de datos ESED se enmarca en el Modelo de Producción Estadística, en el cual se definen los procesos necesarios para producir estadísticas oficiales con altos estándares de calidad y que sean de utilidad para hacedores de política pública, sector privado, academia y ciudadanía en general.

En este documento se detallan algunas consideraciones a tener en cuenta para el uso adecuado de la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) con la finalidad de brindar una guía para los usuarios y así facilitar el acceso y procesamiento de la información. Así, el presente documento contiene información acerca de los siguientes puntos: datos generales de la operación estadística; descripción de la base de datos; cuestionario o instrumento de captura; anonimización de la base de datos; variables; tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones; clasificaciones y nomenclaturas; y finalmente recomendaciones para el usuario.

Para la descarga de la base de datos e información relevante de las Estadísticas de Edificaciones ingresar al siguiente enlace:

<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

## 2. Datos generales de la operación estadística

**Tabla 1.** Información de la Operación estadística

Criterio	Descripción
Nombre de la operación	Estadísticas de Edificaciones (Permisos de Construcción)
Unidad de observación	Edificación a construir
Unidad de análisis	Permiso de construcción emitido para la potencial construcción de edificaciones (nueva construcción, reconstrucción o ampliación)
Cobertura geográfica	Cobertura a nivel nacional, área geográfica (urbana y rural) y las 24 provincias.
Universo	26.486 permisos de construcción

Criterio	Descripción
Desagregación de la información	La información que genera la ESED se desagrega a nivel nacional, provincial y cantonal.
Comparabilidad de la serie histórica	Período 1991-2021

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones

**Nota:** En caso de necesitar ampliación de los puntos señalados en la Tabla 1, remítase al documento metodológico de las Estadísticas de Edificaciones.

### 3. Descripción de la base de datos

La operación estadística cuenta con 1 base de datos que tiene por objetivo proporcionar al usuario información estadística, la misma que se encuentra conformada por 44 variables.

En la siguiente tabla se señala las características principales de la base de datos:

**Tabla 2.** Descripción de la base de datos

Criterio	Descripción
Número de BDD	1
Nombre de la base de datos	7. 2021_ESED_BDD
Formulario asociado a la/las BDD	Estadísticas de Edificaciones 2021 (Permisos de construcción)
Sección o módulo del formulario	Sección I: Ubicación e identificación de la edificación
	Sección II: Tipo de obra
	Sección III: Datos del terreno y áreas a construirse
	Sección IV: Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación
	Sección V: Uso, características y financiamiento de la edificación
	Sección VI: Valor y origen del financiamiento
	Sección VII: Segmento del financiamiento
Número de preguntas en el formulario	50
Formato de la BDD	SPSS (.sav), EXCEL (.csv)
Número de registros (filas)	26.486
Número de variables (columnas)	44
Unidad de análisis de la BDD	Edificaciones

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones.

## 4. Cuestionario o instrumentos de captura

Las Estadísticas de Edificaciones tiene por objetivo proporcionar información estadística actualizada relacionada con el número de edificaciones y viviendas proyectadas, sean estas para uso residencial y no residencial, fuentes de financiamiento, entre otros; para lo cual, la fuente primaria de recopilación de la información son los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales del país.

En este sentido, el proceso de recolección de los datos se sustenta en el llenado del formulario de la ESED<sup>1</sup> por parte del informante, el mismo que puede ser el propietario de la edificación a construir, el proyectista u otra persona calificada para brindar dicha información. Posteriormente, el formulario lleno se remite al GAD municipal, pues se toma en cuenta como un requisito para la obtención del permiso de construcción.

El formulario de levantamiento de información 2021 está conformado por siete secciones, las mismas que se detallan a continuación:

**Tabla 3.** Distribución del formulario

Sección	Descripción
Sección I	Ubicación e identificación de la edificación
Sección II	Tipo de obra
Sección III	Datos del terreno y áreas a construirse
Sección IV	Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación
Sección V	Uso, características y financiamiento de la edificación
Sección VI	Valor y origen del financiamiento
Sección VII	Segmento del financiamiento

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones.

**Sección I:** Ubicación e identificación de la edificación. – Contiene preguntas referentes a la provincia, cantón, parroquia, calle principal, intersección, urbanización o ciudadela, número de clave catastral, número de predio, tipo de obra, fecha de presentación de la solicitud al municipio, nombre del propietario, cédula del propietario, nombre del proyectista, cédula del proyectista, coordenadas UTM, distancia del espacio verde más cercano, y respecto al documento habilitante del proyectista.

**Sección II:** Tipo de obra. – Contiene preguntas sobre el tipo de obra de la potencial edificación, es decir, se investiga si el permiso de construcción es para: nueva construcción, ampliación hacia arriba, reconstrucción, o ampliación horizontal.

**Sección III:** Datos del terreno y áreas a construirse. – Contiene preguntas sobre la superficie del terreno donde se asentará la posible construcción, el área a construirse en planta baja, el área total a construirse, el área destinada para espacios verdes y/o patio, y el área previamente construida.

<sup>1</sup> El responsable municipal es el encargado de entregar el formulario ESED al solicitante del permiso de construcción. Además, el formulario puede ser descargado directamente de la página web del INEC mediante el siguiente enlace: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/formularios-en-linea/>

**Sección IV:** Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación. – Contiene preguntas referentes a los materiales predominantes que van a ser utilizados en las distintas etapas de la construcción, es decir en: cimientos, pisos, estructura, paredes y cubierta o techo. Adicional a esto, se encuentra información referente al tipo de acabado interno que tendrá la edificación.

**Sección V:** Uso, características y financiamiento de la edificación. – Contiene preguntas sobre las características y uso que tendrá la edificación, independientemente del tipo de obra. En el capítulo 1, se recaba información sobre el alcance de la tecnología, tal como cobertura a internet y cobertura telefónica. En el capítulo 2, se recaba información sobre el acceso a la edificación, esta puede ser: calle adoquinada, calle empedrada, calle lastrada, camino, río y otros. En el capítulo 3, se recaba información sobre ocupación de la edificación, esta puede ser: aislada, pareada, continua o sobre línea de fábrica.

En el capítulo 4 correspondiente al uso residencial, se recaba información acerca del número de edificaciones a construir, número de viviendas, número de cuartos, número de dormitorios, número de baños, número de cocinas, número de pisos, área total a construirse y financiamiento, sea este por recursos propios o recursos prestados.

En el capítulo 5, que corresponde al uso No residencial se encontrará información sobre el número de edificaciones, aforo de la edificación, características de acceso universal, número de baños, número de cocinas, número de pisos, área total a construirse y financiamiento, sea este por recursos propios o recursos prestados.

**Sección VI:** Valor y origen del financiamiento– Contiene preguntas referentes al origen de las fuentes de financiamiento de la construcción, ya sea mediante recursos propios o recursos provenientes de préstamos. Además, se recaba información referente al avalúo de la edificación, y si la edificación ha sido construida con un fidecomiso.

**Sección VII:** Segmento del financiamiento. – Contiene preguntas para conocer si las construcciones han sido financiadas como viviendas de interés público o viviendas de interés social dentro del programa “Casa para todos”.

En la Gráfico 1, se muestra el diseño del cuestionario para el levantamiento de información de la ESED 2021.

Gráfico 1. Formulario 2021

INEC		ENCUESTA DE EDIFICACIONES 2021 (PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN)		Formulario Gratuito																			
<p><b>Nota:</b> Antes de llenar este formulario, sírvase leer detenidamente las Instrucciones Impresas al final de este.</p>																							
<p><b>IMPORTANTE</b> → Por favor, entregue de manera obligatoria este formulario completamente lleno, junto a los demás documentos habilitantes en la oficina municipal donde solicita su permiso de construcción, para proceder con la aprobación del mismo. Se solicita a los municipios hacer cumplir esta disposición, tanto a los particulares como a las entidades públicas, sean o no exentas del pago del Impuesto municipal.</p>		<p>Estimado Informante, los datos registrados en este formulario son de vital importancia para mantener estadísticas actualizadas sobre el potencial crecimiento de la actividad constructora en el país, sirven de base para la planificación y el desarrollo del sector. Agradecemos su valiosa colaboración para la consecución de este objetivo.</p>																					
<p>Art. 21 de la Ley de Estadística: "Los datos individuales que se obtengan para efecto de estadística y censos son de carácter reservado; en consecuencia, no podrán darse a conocer informaciones individuales de ninguna especie, ni podrán ser utilizados para otros fines como de tributación o conscripción, investigaciones judiciales y, en general, para cualquier objeto distinto del proplamente estadístico o censal (...)"</p>																							
UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN				PARA USO DEL INEC																			
1001 Provincia	1002 Calle principal	1003 N° clave catastral	Provincia																				
1004 Cantón	1005 Intersección	1006 N° de predio	Cantón																				
1007 Parroquia	1008 Urbanización o ciudadela	1009 La Edificación es obra:	Parroquia																				
		1009.1. Privada <input type="radio"/>	Mes																				
		1009.2. Pública <input type="radio"/>	N° de boleta																				
1011 Nombre del propietario (Persona natural o jurídica, o entidad pública)		1012 Nombre del proyectista (Persona natural o jurídica, o entidad pública)		1010 Fecha de presentación de la solicitud al municipio																			
1013 Cédula / RUC (Propietario)		1014 Cédula / RUC (Proyectista)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Día</th> <th colspan="3">Mes</th> <th colspan="3">Año</th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		Día			Mes			Año											
Día			Mes			Año																	
1015 Indique las coordenadas de georreferenciación de la edificación en formato UTM (Universal Transversal de Mercator)		X:		Y:																			
1016 Indique a que distancia se ubica el espacio verde municipal o público más cercano al lugar donde se levantará la edificación (en metros lineales)				1015.1. Sí <input type="radio"/> 1015.2. No <input type="radio"/>																			
<p><b>II. EL TIPO DE OBRA (Marque con una "X" la casilla correspondiente)</b></p> <p>-Nueva construcción: Es aquella obra de Ingeniería que se construirá desde los cimientos.          -La ampliación hacia arriba: es cuando sobre la obra ya existente se levanta otro u otros pisos.          -La ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva, al mismo nivel, hay comunicación interior, caso contrario, se considera como nueva construcción adosada.          -Las reconstrucciones son: obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura. Si se derroca una construcción y se levanta otra edificación, esta es nueva construcción.</p>																							
Nueva construcción <input type="radio"/>		Ampliación hacia arriba (Favor leer instrucción) <input type="radio"/>		Reconstrucción (paredes, cubierta, pisos) <input type="radio"/>																			
				Ampliación horizontal (Favor leer instrucción) <input type="radio"/>																			
<p><b>III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE (En metros cuadrados, omita centímetros)</b></p> <p>-Si la edificación es nueva construcción debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).          -Si la edificación es ampliación horizontal debe proporcionar toda la información.          -Si la ampliación es hacia arriba debe informarse las siguientes variables: el área total nueva a construirse (casilla 3002) y el área previamente construida (casilla 3003), omita la información de superficie del terreno (casilla 3001), de espacios verdes (casilla 3005) y de planta baja (casilla 3004).          -Si se trata de una reconstrucción debe informarse únicamente donde corresponden las áreas reconstruidas (casilla 3002).</p>																							
Superficie total del terreno <sup>3001</sup>		Área a construirse en planta baja <sup>3002</sup>		Área para espacios verdes y/o patio(s) <sup>3005</sup>																			
Área total a construirse <sup>3002</sup>		Área previamente construida (Solo para los casos de ampliaciones) <sup>3003</sup>																					
<p><b>IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN</b> (Marque con una "X" la casilla correspondiente al material predominante en cada fase de la edificación, marque una sola casilla en cada caso)</p>																							
A. CIMENTOS		B. PISOS		C. ESTRUCTURA		D. PAREDES		E. CUBIERTA O TECHO															
<input type="radio"/> Hormigón armado <sup>401</sup>	<input type="radio"/> Tierra estabilizada <sup>402</sup>	<input type="radio"/> Hormigón armado <sup>403</sup>	<input type="radio"/> Ladrillo <sup>404</sup>	<input type="radio"/> Hormigón armado <sup>405</sup>	<input type="radio"/> Fibrocemento (ej.: etemit, ardex) <sup>406</sup>	<input type="radio"/> Ladrillo <sup>407</sup>	<input type="radio"/> Bloque <sup>408</sup>	<input type="radio"/> Madera <sup>409</sup>	<input type="radio"/> Arcilla (teja) <sup>410</sup>														
<input type="radio"/> Hormigón ciclópeo <sup>411</sup>	<input type="radio"/> Hormigón <sup>412</sup>	<input type="radio"/> Metálica <sup>413</sup>	<input type="radio"/> Madera <sup>414</sup>	<input type="radio"/> Muros portantes <sup>415</sup>	<input type="radio"/> Láminas metálicas (zinc) <sup>416</sup>	<input type="radio"/> Madera <sup>417</sup>	<input type="radio"/> Adobe o tapia <sup>418</sup>	<input type="radio"/> Polícarbonato <sup>419</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>420</sup>														
<input type="radio"/> Sobre pilotes de madera <sup>421</sup>	<input type="radio"/> Madera <sup>422</sup>	<input type="radio"/> Muros portantes <sup>423</sup>	<input type="radio"/> Adobe o tapia <sup>424</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>425</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>426</sup>	<input type="radio"/> Sobre pilotes de hormigón <sup>427</sup>	<input type="radio"/> Cerámica <sup>428</sup>	<input type="radio"/> Prefabricadas <sup>429</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>430</sup>														
<input type="radio"/> Sobre pilotes de hormigón <sup>431</sup>	<input type="radio"/> Cerámica <sup>432</sup>	<input type="radio"/> Muros portantes <sup>433</sup>	<input type="radio"/> Adobe o tapia <sup>434</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>435</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>436</sup>	<input type="radio"/> Cimiento portantes <sup>437</sup>	<input type="radio"/> Forcelanato <sup>438</sup>	<input type="radio"/> Paredes portantes <sup>439</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>440</sup>														
<input type="radio"/> Cimiento portantes <sup>441</sup>	<input type="radio"/> Forcelanato <sup>442</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>443</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>444</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>445</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>446</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>447</sup>	<input type="radio"/> Piso laminado (piso flotante) <sup>448</sup>	<input type="radio"/> Lámina de yeso - cartón <sup>449</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>450</sup>														
<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>451</sup>	<input type="radio"/> Piso laminado (piso flotante) <sup>452</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>453</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>454</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>455</sup>	<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>456</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>457</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>458</sup>	<input type="radio"/> Lámina de yeso - cartón <sup>459</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>460</sup>														
	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>461</sup>		<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>462</sup>		<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>463</sup>		<input type="radio"/> Lámina de yeso - cartón <sup>464</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>465</sup>															
			<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>466</sup>		<input type="radio"/> Calza revestida o bareque <sup>467</sup>		<input type="radio"/> Lámina de yeso - cartón <sup>468</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>469</sup>															
					<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>470</sup>		<input type="radio"/> Lámina de yeso - cartón <sup>471</sup>	<input type="radio"/> Otros (especifique) <sup>472</sup>															
<p><b>Tipo de acabados interiores (Marque con una X, según corresponda)</b></p>																							
1 Acabados de primera <input type="radio"/>			2 Acabados de segunda <input type="radio"/>			3 Acabados de tercera <input type="radio"/>																	

V. USO, CARACTERÍSTICAS Y FINANCIAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN													
<b>1. Aislamiento de la tecnología</b>													
Marque con una X, según corresponda.													
1 Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, ¿cuenta con cobertura a internet?				<input type="radio"/> SI <sup>5001</sup> <input type="radio"/> No <sup>5002</sup>				2 Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, ¿cuenta con cobertura a telefonía celular?				<input type="radio"/> SI <sup>5003</sup> <input type="radio"/> No <sup>5004</sup>	
<b>2. Acceso a la edificación</b>													
Marque con una X, el tipo de acceso que tiene actualmente el lugar donde se levantará la edificación.													
4 Calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto				<input type="radio"/> SI <sup>5005</sup>				7 Camino, sendero, chaquifán				<input type="radio"/> SI <sup>5006</sup>	
5 Calle o carretera empedrada				<input type="radio"/> SI <sup>5007</sup>				8 Río / mar / lago				<input type="radio"/> SI <sup>5008</sup>	
6 Calle o carretera lastrado o de tierra				<input type="radio"/> SI <sup>5009</sup>				9 Otro (especifique)				<input type="radio"/> SI <sup>5010</sup>	
<b>3. Ocupación de la edificación</b>													
Marque con una X, el tipo de ocupación que tendrá la edificación.													
Aislado: Edificación con un retiro frontal, otro posterior y dos laterales				<input type="radio"/> SI <sup>5011</sup>				Paredado: Edificación con un retiro frontal, uno posterior y uno lateral				<input type="radio"/> SI <sup>5012</sup>	
				<input type="radio"/> SI <sup>5013</sup>				Continuo: Edificación con retiro frontal, posterior y sin laterales. También edificaciones que poseen solo un retiro de fondo				<input type="radio"/> SI <sup>5014</sup>	
				<input type="radio"/> SI <sup>5015</sup>				Sobre línea de fábrica: Edificación que mantendrá solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales				<input type="radio"/> SI <sup>5016</sup>	
<b>4. Uso residencial de la edificación y financiamiento</b>													
En este apartado considere las siguientes definiciones:													
Edificación: Indica el número de construcciones, para las cuales se solicita un permiso de construcción. Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y, registrar una o varias unidades habitacionales (viviendas).													
Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.													
Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.													
Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.													
Área: Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, distribuida según los usos que tenga en el proyecto de edificación, por ejemplo; si de una edificación de 6 pisos se destinaron 4 para residencia, y 2 para almacenes, entonces en las casillas 5048, 5119, 5129 se deberá informar las áreas correspondientes.													
<b>Notas Importantes:</b>													
- En los montos de financiamiento de la edificación no incluir el valor del terreno.													
- Toda la información solicitada en esta sección debe ser llenada con los VALORES correspondientes a las características de la edificación. Por ejemplo, si se planifica construir tres edificaciones de dos viviendas cada una; y además cada vivienda tiene dos pisos y dos dormitorios, la información se deberá registrar de la siguiente forma: casilla 5016=3; casilla 5029=6; casilla 5029=12 y casilla 5040=12.													
Tipo residencial	N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos en todas las edificaciones (3)(4)+(5)+(6)	N° de dormitorios en todas las edificaciones (4)	N° de baños en todas las edificaciones (5)	N° de cocinas en todas las edificaciones (6)	N° de pisos en todas las edificaciones (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (8)	Financiamiento de la edificación (Valores en dólares)				
									Monto total de la edificación (9)=(10)+(11)		Detalle el monto de la edificación recaudado por:		
										Recursos propios (10)	Préstamos (11)		
Edificaciones con una vivienda	5016	5017	5018	5019	5020	5021	5022	5023	5024	5025	5026	5027	5028
Edificaciones con dos viviendas	5029	5030	5031	5032	5033	5034	5035	5036	5037	5038	5039	5040	5041
Edificaciones con tres o más viviendas (Edificio de apartamentos o bloques multifamiliares)	5042	5043	5044	5045	5046	5047	5048	5049	5050	5051	5052	5053	5054
Garaje para uso exclusivo de la vivienda								5055	5056	5057	5058	5059	5060
<b>Total residencial</b>	5061	5062	5063	5064	5065	5066	5067	5068	5069	5070	5071	5072	5073
<b>5. Uso no residencial de la edificación y financiamiento</b>													
Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).													
Tipo no residencial	N° total de edificaciones (12)	Indique el aforo de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI/NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	N° de pisos en todas las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (17)	Financiamiento de la edificación (Valores en dólares)						
							Monto total de la edificación (18)=(19)+(20)		Detalle el monto de la edificación recaudado por:				
								Recursos propios (19)	Préstamos (20)				
Comercial (Almacenes, supermercados, bodega, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes)	5084	5085	5086	5087	5088	5089	5090	5091	5092	5093	5094	5095	5096
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, bodegas, talleres, etc.)	5097	5098	5099	5100	5101	5102	5103	5104	5105	5106	5107	5108	5109
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)	5112	5113	5114	5115	5116	5117	5118	5119	5120	5121	5122	5123	5124
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)	5127	5128	5129	5130	5131	5132	5133	5134	5135	5136	5137	5138	5139
Cultura (casa de la cultura, bibliotecas, museos, teatros, etc.)	5142	5143	5144	5145	5146	5147	5148	5149	5150	5151	5152	5153	5154
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)	5157	5158	5159	5160	5161	5162	5163	5164	5165	5166	5167	5168	5169
Hospitales, clínicas y otros establecimientos de salud	5172	5173	5174	5175	5176	5177	5178	5179	5180	5181	5182	5183	5184
Transporte y comunicaciones (terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales de teléfonos, telegrafos, etc.)	5187	5188	5189	5190	5191	5192	5193	5194	5195	5196	5197	5198	5199
Parqueaderos (si es para brindar este servicio, no para uso de viviendas o residencias)	5204	5205	5206	5207	5208	5209	5210	5211	5212	5213	5214	5215	5216
Otros (especifique)	5217	5218	5219	5220	5221	5222	5223	5224	5225	5226	5227	5228	5229
<b>Total no residencial</b>	5230	5231	5232	5233	5234	5235	5236	5237	5238	5239	5240	5241	5242

VI. VALOR Y ORIGEN DEL FINANCIAMIENTO (En dólares, omite centavos)			
1. Avalúo comercial estimado del terreno (Valor en dólares)			
2. De las edificaciones que construirá con recursos propios y/o préstamos, señaladas en las columnas 10, 11, 15 y 20 de la sección V, indique el monto del financiamiento según la siguiente desagregación:			
Financiamiento por recursos propios	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)	Financiamiento por recursos provenientes de préstamos	Monto de las edificaciones (Valor en dólares)
Recursos propios personales (Ahorros, cesantías, remesas, indemnizaciones, etc.)		Préstamos del BIESS, IGSFA, IGSFOL	
Recursos propios de empresas y constructoras privadas (Incluye ingresos por venta de planos, construcciones terminadas, etc.)		Préstamos de cooperativas	
Recursos propios de las mutualistas		Préstamos de mutualistas	
Recursos propios gobierno central, provincial, seccional, etc.		Bancos privados	
Otros (especifique)		Banco de Desarrollo del Ecuador	
		Corporación Financiera Nacional	
		Bono, incentivo o subsidio de vivienda (MIDUVI)	
		Otros préstamos (especifique)	
Total (debe ser igual a la suma de las casillas 5058 + 5151)		Total (debe ser igual a la suma de las casillas 5063 + 5162)	
3. ¿La edificación ha sido construida con un fideicomiso? (Marque con una X su respuesta).			
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> No			

VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO (SI la construcción es exclusiva para fines NO RESIDENCIALES, omite el llenado de esta sección)								
1. De las viviendas que se construirán detalladas en la columna 2 de la sección V, ¿alguna cumple los requisitos o ha sido financiada como viviendas de interés social o viviendas de interés público dentro del programa "Casa para todos"?								
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> No	Si respondió "SI", detalle el número de viviendas que construirá según el tipo que corresponda.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Proyecto de vivienda</th> <th>N° de viviendas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Viviendas de interés social</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Vivienda de interés público</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Proyecto de vivienda	N° de viviendas	1. Viviendas de interés social		2. Vivienda de interés público	
Proyecto de vivienda	N° de viviendas							
1. Viviendas de interés social								
2. Vivienda de interés público								

DATOS DEL INFORMANTE (y/o profesional de la construcción)		DATOS DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL		
1. Nombres y apellidos		1. Nombres y apellidos		
2. Profesión		2. Cargo	3. Profesión	
3. Dirección de contacto		4. N° del permiso		
4. Telf. Convencional	5. Telf. Celular	5. Fecha de emisión del permiso de construcción		
		Dis	Mes	Año
5. Firma		6. Firma		
7. Cédula o RUC		7. Cédula o RUC		
Observaciones:				

#### INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

El presente formulario se encuentra amparado en la Ley de Estadística vigente, cuyos artículos pertinentes establecen:

Art. 20.- "Todas las personas naturales o jurídicas domiciliadas, residentes, o que tengan alguna actividad en el país, sin exclusión alguna, están obligadas a suministrar, cuando sean legalmente requeridas, los datos o informaciones exclusivamente de carácter estadístico o censal, referentes a sus personas y a las que de ellas dependan, a sus propiedades, a las operaciones de sus establecimientos o empresas, al ejercicio de su profesión u oficio, y, en general a toda clase de hechos y actividades que puedan ser objeto de investigación estadística o censal."

Art. 21.- "Los datos individuales que se obtengan para efecto de estadística y censos son de carácter reservado; en consecuencia, no podrán darse a conocer informaciones individuales de ninguna especie, ni podrán ser utilizados para otros fines como de tributación o conscripción, investigaciones judiciales y, en general, para cualquier objeto distinto del propiamente estadístico o censal (...)"

Nota: Este formulario debe ser utilizado para todas las edificaciones, ampliaciones y reconstrucciones que se realicen, cualquiera que sea el valor o superficie a construirse.

**INDICACIONES GENERALES**

- En las preguntas de selección, por favor marque únicamente una de las opciones presentadas.

**I. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- En las casillas de la 1001 a 1006 debe consignarse la información referente a la ubicación geográfica exacta que tendrá la edificación.

- En la casilla 1009 debe indicarse con una "X" si la obra es de carácter privada (1009.1) o pública (1009.2). PRIVADA. - La edificación será obra privada cuando el propietario original de la misma es una persona privada (natural o jurídica) y se la ha financiado con recursos del sector privado y/o público. E).- Residencias particulares financiadas con préstamos del BIESS,

ISSFA o cualquiera otra entidad financiera privada (Bancos, Mutualistas, Cooperativas); Edificaciones comerciales, para oficinas, Industrias, educación, salud, etc. de propiedad y financiamiento particulares. PÚBLICA.- La edificación será obra pública cuando el propietario original y quien financia sea el Gobierno Central, Municipio, Consejo Provincial, entidades estatales como: BIESS, ISSFA, BDE, Banco Central, etc. Ejemplo: Los programas de vivienda financiados y construidos por el BDE, las aulas, escuelas o colegios construidos por el IECE, municipios o consejos provinciales; el edificio de propiedad de un ministerio o municipio; los hospitales construidos y financiados por el Ministerio de Salud o por el BIESS; las edificaciones industriales de las FFAA, etc.

- En la casilla 1010 escriba la fecha en la cual presentó la solicitud de permiso de construcción en el Municipio.

- En las casillas 1011 y 1011.1, debe indicarse con precisión el nombre del propietario original de la edificación y su número de cédula o RUC, sea esta una persona natural o jurídica. Por ejemplo: BIESS, ISSFA, BDE, Banco Central, etc. Ejemplo: Los programas de vivienda financiados y construidos por el BDE, las aulas, escuelas o colegios construidos por el BDE o alguna mutualista o constructora privada, financian o construyen, con sus propios recursos, un programa de vivienda (urbanización, ciudadela, etc.) para luego ser adjudicada a personas naturales; el BDE, la mutualista o la constructora privada es el propietario original.

- En la casillas 1012 y 1012.1 anote el nombre del profesional proyectista y su número de cédula o RUC.

- En La casilla 1013 debe ingresar las coordenadas de georeferenciación de la edificación según el sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM).

- Para la casilla 1014 debe ingresar la distancia en metros que existe entre el espacio verde municipal o público más cercano y el lugar donde se levantará la edificación. Por ejemplo, un parque, bosque, reserva natural, etc.

- Para la casilla 1015 se desea conocer si el proyectista cuenta con un documento habilitante para el ejercicio de su profesión como por ejemplo un título universitario relacionado a actividades de construcción.

## II. TIPO DE OBRA

Se refiere a informar (marcando con una "X" la casilla correspondiente), si el permiso se solicita para una nueva construcción (2000), ampliación hacia arriba (2001), reconstrucción (2002) o ampliación horizontal (2003).

- **NUEVA CONSTRUCCIÓN.-** Debe entenderse como tal, a aquella obra de Ingeniería que se construirá desde los cimientos y debe tener toda la información que se solicita en el formulario.

- **AMPLIACIÓN HACIA ARRIBA.-** Se considera así a las obras que se realizan sobre una construcción ya existente, en este caso en la Sección III debe informarse el dato del área previamente construida y el área total a construirse de la parte nueva. En el resto de secciones del formulario se informará todo lo que corresponda.

- **RECONSTRUCCIÓN.-** Son las obras que no afectan ni a cimientos, ni a la estructura de la edificación. Se puede considerar como reconstrucción a la reparación de la cubierta, trabajos interiores como eliminación o reparación de paredes. La información debe referirse, solamente a la labor a realizarse. Si se derroca una construcción y en el mismo terreno se levanta otra edificación (desde los cimientos), debe ser considerada como nueva construcción y deberá tener toda la información solicitada. Bajo este concepto se solicita información de si la reconstrucción es de paredes, pisos, cubierta o techo.

- **AMPLIACIÓN HORIZONTAL.-** Una ampliación se considerará horizontal, cuando exista comunicación directa e interior, entre la parte antigua y la nueva. En este caso, debe entregarse toda la información que solicita el formulario, sin incluir los datos de la construcción existente. En cambio, si entre la construcción existente y la nueva, no existe comunicación directa e interior, la información debe darse como nueva construcción (casilla 2000), sin incluir los datos de la construcción existente. Cualquier edificación que se levante dentro de un mismo lote, pero separada de la edificación existente, se considerará como nueva construcción (casilla 2000) sin incluir los datos de la construcción existente.

## III. DATOS DEL TERRENO

- **SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.-** Se refiere al tamaño (en m<sup>2</sup>) del lote. Este no puede ser menor al área de planta baja (casilla 3004)

- **ÁREA TOTAL A CONSTRUIRSE.-** Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.

- **ÁREA A CONSTRUIRSE EN PLANTA BAJA.-** Es el área sobre la cual se asienta la edificación.

- **ÁREA PARA ESPACIOS VERDES Y/O PATIO(S).-** Es el área destinada a jardines y espacios recreacionales, como patios, canchas. En el caso de edificaciones en el área rural, debe excluirse la superficie destinada a producción agrícola como huertas.

- **ÁREA PREVIAMENTE CONSTRUIDA.-** Este campo se lo llena únicamente para casos de ampliaciones, puesto que se refiere al área que ya se encontraba construida inicialmente antes de la ampliación.

## IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

Esta sección indaga los materiales a utilizar en: I) cimientos; II) pisos; III) estructura; IV) paredes; y, V) cubierta o techo. Marque con una X el material predominante que utilizará en cada una de las fases de la construcción.

## V. USO, CARACTERÍSTICAS Y FINANCIAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

En esta Sección se debe informar sobre usos, características y tipo de financiamiento que se han proyectado para la edificación. Los usos pueden ser: residencial, comercial, industrial, etc., o también una edificación que tenga una parte destinada a comercial y otra a residencia. Cuando se trata de edificaciones destinadas a uso residencial, en parte o en su totalidad, se solicita además:

- **No. TOTAL DE EDIFICACIONES.-** Debe informarse el número TOTAL de edificaciones que se construirán por cada tipo que tenga finalidad residencial.

- **No. de VIVIENDAS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** en estas casillas debe anotarse el número TOTAL de VIVIENDAS que se construirán en todas las edificaciones residenciales de cada tipo. Por ejemplo, si se van a construir 40 edificaciones residenciales de dos viviendas cada una (casilla 5015), el número de viviendas será 80 (casilla 5020).

- **No. DE CUARTOS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** En las casillas 5023, 5024, 5025 debe anotarse el total de cuartos que tendrán las edificaciones residenciales. Incluye sala, estudio, comedor, dormitorios, baño y cocina.

- **No. DE DORMITORIOS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** En las casillas 5027, 5028, 5029; debe anotarse la suma del número total de dormitorios que tendrán TODAS las edificaciones destinadas a residencias.

- **No. DE BAÑOS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** En las casillas 5031, 5032, 5033; debe anotarse la suma del número total de baños que tendrán TODAS las edificaciones destinadas a residencias.

- **No. DE COCINAS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** En las casillas 5035, 5036, 5037; debe anotarse la suma del número total de cocinas que tendrán TODAS las edificaciones destinadas a residencias.

- **No. DE PISOS EN TODAS LAS EDIFICACIONES.-** Las edificaciones pueden ser residenciales, no residenciales o mixtas (combinación de las dos condiciones). En esta columna y las respectivas casillas debe informarse el número de pisos según tipo.

- **ÁREA TOTAL A CONSTRUIRSE EN TODAS LAS EDIFICACIONES (En m<sup>2</sup>).** - En las casillas de esta columna, se anotará el número de metros cuadrados (horizontales), que se destinará en todas las edificación.

- En las columnas 9 y 18 de la sección V, indique el monto total estimado, en dólares, que será destinado a la construcción de la edificación, sea esta residencial o no residencial. En las columnas 10 y 11 desglose, del monto total destinado a la edificación residencial, los valores provenientes de recursos propios y de préstamos. En las columnas 19 y 20 registre la desagregación del monto destinado a las edificaciones no residenciales según el desglose de los recursos provenientes de préstamos y/o recursos propios.

## VI. VALOR Y ORIGEN DEL FINANCIAMIENTO

En el apartado 2 de la sección VI, del total registrado en las casillas 5058 y 5063 correspondiente al financiamiento de la edificación residencial proveniente de recursos propios y préstamos; por favor indique el monto de financiamiento según el desglose de la sección VI. De la misma forma indique la forma y el monto de financiamiento por recursos propios y préstamos de las edificaciones no residenciales registrados en las casillas 5151 y 5152.

## VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO

Del total de viviendas registradas en la casilla 5022, si corresponde, indique el número de viviendas que serán financiadas bajo el programa "Casa para todos", segmentado en los proyectos de vivienda de Interés social e Interés público (casillas 7003 y/o 7004).

Fuente: Estadísticas de Edificaciones.

## 5. Anonimización de la base de datos

Con el objetivo de garantizar la confidencialidad estadística y resguardar los datos de carácter personal de las unidades de observación, la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones 2021 ha atravesado por procedimientos de anonimización, mediante los cuales se omite información sensible y confidencial, permitiendo que la difusión de las estadísticas no vulneren los derechos a la protección de los datos personales garantizados en la Constitución, leyes y demás normativa vigente en el país.

En este sentido en la siguiente tabla se describen las variables y secciones que han sido anonimizadas para resguardar a la fuente directa de la información.

**Tabla 4.** Variables/módulos anonimizados.

Nombre de la BDD (y formulario)	Módulo o sección	Variables eliminadas o modificadas con fines de guardar la confidencialidad
7. 2021_ESED_BDD	I. Ubicación e identificación de la edificación	3. Parroquia
		4. Calle principal
		5. Intersección
		6. Urbanización o ciudadela
		7. N.º de clave catastral
		8. N.º de predio
		10. Fecha de presentación de la solicitud a municipio
		11. Nombre del propietario
		12. Cédula/RUC (propietario)
		13. Nombre del proyectista
		14. Cédula/RUC (proyectista)
	Datos del informante (y/o profesional de la construcción)	1. Nombres y apellidos
		2. Profesión
		3. Dirección de contacto
		4. Teléfono convencional
		5. Teléfono celular
		6. Cédula o ruc
	Datos de la autoridad municipal	1. Nombres y apellidos
		2. Cargo
		3. Profesión
		4. N.º del permiso
		5. Cédula o ruc

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones.

El proceso de anonimización de la base de datos, asegura que a través de la creación de identificadores únicos se pueda diferenciar un registro de otro. En la siguiente tabla se detallan las variables que constan como identificadores únicos en la base de datos:

**Tabla 5.** Variables identificadoras únicas

Nombre de la BDD	Identificador	Variables o campos que lo componen
7. 2021_ESED_BDD	identificador	Provincia, cantón, parroquia, número de boleta

Fuente: Estadísticas de Edificaciones.

## 6. Variables

La base de datos ESED 2021 está conformada por 44 variables que caracterizan la dinámica del sector de la construcción, las cuales pueden ser de dos tipos: variables propias del formulario, y variables derivadas. En la siguiente tabla se señalan las variables del formulario con la codificación correspondiente.

**Tabla 6.** Denominación de las variables en la base de datos

Nombre de la BDD	Sección/módulo del formulario	Criterio de codificación de variables en BDD	Nombre/código de variables en BDD	Preguntas en las que se aplica
7. 2021_ESED_BDD	Sección I: Ubicación e identificación de la edificación	El nombre de la variable es el acrónimo de: Distancia al espacio verde más cercano	DISVERD	Desde: código del formulario: 1014.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Documento habilitante del proyectista	DHAB	Desde: código del formulario: 1015.
	Sección II: Tipo de obra	El nombre de la variable es el acrónimo de: Tipo de obra	CTIPOBR	Desde: código del formulario (2000-2003).
	Sección III: Datos del terreno y áreas a construirse	El nombre de la variable es el acrónimo de: Superficie total del terreno	CSUTE	Código del formulario: 3001.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área para espacios verdes y/o patio(s)	CAESV	Código del formulario: 3005.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área total a construirse (incluye área residencial, no residencial y parqueadero)	CARCO	Código del formulario: 3002.
	Sección IV: Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación	Cimientos	cimi	Códigos del formulario: 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006.
		Piso	piso	Códigos del formulario: 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013.
		Estructura	estru	Códigos del formulario: 4014, 4015, 4016, 4017, 4018.
		Paredes	pared	Códigos del formulario: 4019, 4020, 4021, 4022,

Nombre de la BDD	Sección/módulo del formulario	Criterio de codificación de variables en BDD	Nombre/código de variables en BDD	Preguntas en las que se aplica
				4023, 4024, 4025, 4026, 4027.
		Cubierta o techo	cubi	Códigos del formulario: 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033.
		Tipo de acabados internos de la edificación	AINTER	Códigos del formulario: 4034, 4035, 4036.
	Sección V: Uso, características y financiamiento de la edificación	Cobertura de internet	CINTERN	Códigos del formulario: 5001, 5002
		Cobertura telefónica	CCEL	Códigos del formulario: 5003, 5004.
		Acceso a la edificación	AEDIF	Códigos del formulario: 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010.
		Ocupación de la edificación	TOCUP	Códigos del formulario: 5011, 5012, 5013, 5014.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Permiso de construcción y número de edificación.	CPERM	Códigos del formulario: 5015, 5016, 5017, 5018, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de viviendas calculadas	CNUVICAL	Códigos del formulario: 5019, 5020, 5021, 5022.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de cuartos calculado	NUCUCAL	Códigos del formulario: 5023, 5024, 5025, 5026.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de dormitorios calculado	NUDOCAL	Códigos del formulario: 5027, 5028, 5029, 5030.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de pisos calculado	NUPICAL	Códigos del formulario: 5039, 5040, 5041, 5042, 5043.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área residencial	CARES	Códigos del formulario: 5044, 5045, 5046, 5048.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área no residencial	CARNRES	Códigos del formulario: 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129.
	El nombre de la variable es el acrónimo de: Área de parqueadero	CARDPAR	Código del formulario: 5047	
	Sección VI: Valor y origen del financiamiento	El nombre de la variable es el acrónimo de: Valor de la edificación	CVAE	Códigos del formulario: 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015.
	VII. Segmento del financiamiento - Tipo de programa	El nombre de la variable es el acrónimo de: Tipo del programa.	SECREDIT	Código del formulario: 7001, 7002.
VII. Segmento del financiamiento - Número de viviendas	El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de viviendas.	NUVISEC	Código del formulario: 7003, 7004.	

Fuente: Estadísticas de Edificaciones.

Para mayor detalle de todas las variables que conforman la base de datos consulte el Diccionario de variables de la ESED 2021, disponible en el siguiente enlace: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec//edificaciones/>.

## 7. Tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones

En el proceso de validación de la base de datos se detectan y corrigen errores referentes a omisión de información al digitar, datos atípicos, información mal criticada, entre otros tratamientos. No se emplean métodos de imputación, en caso de información faltante se corrige mediante la revisión de formularios. De esta manera, la base de datos ESED 2021 no contiene datos faltantes como tal, sino que, la información requerida para ciertas variables no aplica para el tipo de obra y/o uso de la edificación reportado por el informante.

A continuación, se describe el código utilizado en la base de datos y su respectiva descripción para categorizar la ausencia de respuesta:

**Tabla 7.** Código de no respuesta en la base de datos

Nombre de la BDD	Código	Descripción	Variables
7. 2021_ESED_BDD	0	No aplica	Cimi
			Piso
			Estru
			Pared
			Cubi
			CORES
			COAMS
			CDISPUO
			CDISPRFI
			SECREDIT
			DHAB
			CINTERN
			CCEL
TOCUP FIDEIC			

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones.

## 8. Clasificaciones y nomenclaturas

En el siguiente cuadro se presenta las clasificaciones y nomenclaturas utilizadas en la codificación de las variables de la encuesta.

**Tabla 8.** Clasificaciones y nomenclaturas en la base

Nomenclaturas y clasificaciones usadas	Versión/ revisión	Variables que aplican clasificador	Nombre de la BDD
Clasificador Geográfico	2019	Provincia	7. 2021_ESED_BDD

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones

**Nota:** Para más información revise el Documento Metodológico de la operación estadística.

## 9. Recomendaciones para el usuario

Para un adecuado manejo de las bases de datos, se recomienda:

- Revisar la presente guía y documentos adjuntos.
- Descargar la base de datos en el formato que mejor se ajuste a sus herramientas de trabajo.
- Manipular la base de datos con el software estadístico de su preferencia.
- Identificar preguntas o indicadores que se desea analizar en la base de datos.
- En caso de tener dificultad del manejo de la base de datos mediante un software estadístico, descargue la base en formato CSV y extraer el archivo de texto a un archivo Excel.



INEC

Buenas cifras,  
mejores vidas



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



@InecEcuador



t.me/equadorencifras



INEC/Ecuador



INECEcuador



INEC Ecuador